

Бухгалтерский баланс


на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЕМЕРОВОГРАЖДАНСТРОЙ"	по ОКПО 14794417		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 4205051081		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	650070, Кемеровская область - Кузбасс обл, Кемерово г, Тухачевского ул, д. № 36А			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-СЕРВИС"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4205396985	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1214200006350	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	40 273	26 178	32 870
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	132 181	56 204	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 994	7 619	5 091
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	186 449	90 001	37 961
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	174 680	216 452	590 091
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	797	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	41 023	65 463	102 771
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 000	1 562	5 750
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 755	22 094	380 865
	Прочие оборотные активы	1260	423	356	4 464
	Итого по разделу II	1200	241 882	306 725	1 083 942
	БАЛАНС	1600	428 330	396 726	1 121 902

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(61 024)	(39 227)	13 190
	Итого по разделу III	1300	(21 024)	773	53 190
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	387 582	-	21 097
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 916	1 246	168
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	18 671	-	-
	Итого по разделу IV	1400	412 170	1 246	21 265
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	5 000	362 226	351 322
5.3	Кредиторская задолженность	1520	22 843	20 273	687 139
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	9 341	12 208	8 988
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 184	394 707	1 047 448
	БАЛАНС	1700	428 330	396 726	1 121 903

Руководитель


 (подпись)

Паскидов Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

21 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

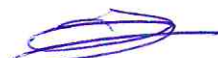
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЕМЕРОВОГРАЖДАНСТРОЙ"	ИНН	14794417		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4205051081		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	142 751	705 525
6	Себестоимость продаж	2120	(81 584)	(575 921)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	61 167	129 604
6	Коммерческие расходы	2210	(5 324)	(3 537)
6	Управленческие расходы	2220	(54 523)	(69 204)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 320	56 863
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 837	5 164
	Проценты к уплате	2330	(28 672)	(27 344)
	Прочие доходы	2340	17 339	33 623
	Прочие расходы	2350	(32 325)	(119 264)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23 501)	(50 958)
	Налог на прибыль	2410	1 705	(6 281)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(8 938)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 705	2 657
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 796)	(57 239)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 796)	(57 239)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)Паскидов Сергей
Андреевич

(расшифровка подписи)

21 февраля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
14794417		
4205051081		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация "КЕМЕРОВОГРАЖДАНСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	40 000	-	-	-	13 190	53 190
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3210	-	-	-	-	4 823	4 823
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
переход на ФСБУ 6/2020	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	4 823 (57 240)	4 823 (57 240)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(57 240)	(57 240)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-


Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	40 000	-	-	-	(39 227)	773
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(21 796)	(21 796)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(21 796)	(21 796)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	40 000	-	-	-	(61 024)	(21 024)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	53 190	(57 240)	4 823	773
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	53 190	(57 240)	4 823	773
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	13 190	(57 240)	4 823	(39 227)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	13 190	(57 240)	4 823	(39 227)
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(21 024)	773	53 189

Руководитель  Паскидов Сергей Андреевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КЕМЕРОВОГРАЖДАНСТРОЙ"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО **14794417**
ИНН **4205051081**
по ОКВЭД 2 **41.20**
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
14794417		
4205051081		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	190 527	121 063
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	175 242	84 386
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	643	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС	4114	14 586	-
прочие поступления	4119	56	36 677
Платежи - всего	4120	(123 302)	(465 704)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(36 044)	(265 400)
в связи с оплатой труда работников	4122	(75 364)	(79 470)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(77 981)
налога на прибыль организаций	4124	(6 531)	(2 466)
НДС	4125	-	(34 122)
прочие платежи	4129	(5 363)	(6 265)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	67 225	(344 641)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	18 009	4 456
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	4 718	4 456
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	13 100	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	191	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(101 078)	(59 030)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	938	(2 265)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(10)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(102 016)	(56 755)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(83 069)	(54 574)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	84 300	341 944
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	84 300	341 944
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(80 795)	(301 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(80 795)	(301 500)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 505	40 444
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(12 339)	(358 771)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	22 094	380 865
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 755	22 094
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Паскидов Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

21 февраля 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КЕМЕРОВОГРАЖДАНСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2022	12	31
14794417		
4205051081		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель


(подпись)

Паскидов Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

21 февраля 2023 г.