

**Измененная ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
на 18 марта 2014г.

**1. Информация о застройщике**

1.1.	Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Кемеровогражданстрой» Сокращенное - ООО «КГС»
1.1.1.	Местонахождение	650070 г. Кемерово, ул. Тухачевского, 36 А
1.1.2.	Режим работы	С 8.30 до 17.30 ежедневно. Обед с 13.00 до 14.00. В пятницу до 16.30 Суббота, воскресенье выходные дни
1.2.	Информация о государственной регистрации	Инспекция ФНС России по г. Кемерово Свидетельство серия 42 № 003174532 18.06.2003г. ОГРН 1034205048679
1.3.	Информация об учредителях	ООО Финансово-промышленный союз «Сибконкорд» - 100%
1.4.	Информация о вступлении в СРО № и дата выдачи свидетельства	01.10.2009г. вступление в Саморегулируемую организацию Некоммерческое партнерство строительных организаций Кемеровской области «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» (650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, д.19 а, пом.1) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0001.04-2009-4205051081-С-051 от 13.11.2012г.
1.5.	Информация о величине собственных денежных средств Застройщика на 31.12.2013г.	17159 тыс. руб.
1.6.	Информация о финансовом результате на 31.12.2013г	- 42182 тыс. руб.
1.7.	Данные о размере кредиторской задолженности на 31.12.2013г	610472 тыс. руб.
1.8.	Данные о размере дебиторской задолженности на 31.12.2013г	104 554 тыс. руб.
1.9.	Информация о проектах строительства объектов недвижимого имущества в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию декларации	- 68 квартирный жилой дом г. Кемерово, ул. В.Волошиной, 41/1 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический -30.03.2007г. -142 квартирный жилой дом г. Кемерово, ул.В.Волошиной, 41 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический -31.10.2007г. -46 квартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Комсомольский,13 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический -20.12.2007г. -48 квартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Комсомольский,11 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический-20.12.2007г. -64 квартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Комсомольский, 11а Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический - 31.03.2008г. - 71 квартирный жилой дом г. Топки, ул. Луначарского,2А Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический - 29.08.2008г. -112 квартирный жилой дом г. Кемерово, ул. Дружбы, 35 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и

		<p>фактический – 30.10.2008г.  -81 квартирный жилой дом  г. Кемерово, ул. Дружбы, 33  Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический – 28.11.2008г.  -189 квартирный жилой дом  г. Кемерово, ул.В.Волошиной, 41 б  Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический -30.01.2009г.  -108 квартирный жилой дом  г. Кемерово, ул. Дружбы,35 б  Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический –30.10.2009г.  - 25 квартирный жилой дом  г. Кемерово, ул. Дружбы, 33 А  Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический – 30.11.2010г.  - 148 квартирный жилой дом  г. Кемерово, ул. Терешковой,18 В  Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический – 28.01.2011г.  -56 квартирный жилой дом со встроенной коммерческой недвижимостью  г. Кемерово, ул. Терешковой,18 Б  Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический – 30.11.2012г.  - 128 квартирный жилой дом  г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев,28  Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический – 24.12.2012г.  -128 квартирный жилой дом  г. Кемерово, ул. Тухачевского,49б  Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический – 30.09.2013г.</p>
--	--	--

## 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 9-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Кемеровская область. г. Кемерово, Заводский район, северо-восточнее жилого дома № 24 по ул. Сибиряков-Гвардейцев.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	2 квартал 2015г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 42-1-2-0377-12 от 12.12.2012г., выданное ГАУ КО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 42305000-197 от 20.12.2012г., выданное Комитетом строительного контроля Администрации г. Кемерово, сроком действия до 20.04.2014г. с продлением до 01.01.2015г.
2.6.	Информация о правах на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 01-10-ТС/12 от 02.10.2012г., срок действия до 19.09.2015г. Земельный участок площадью 7272 кв.м., земли населенных пунктов, кадастровый номер 42:24:0101002:21583.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области (Земли, государственная собственность которых не разграничена)
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной	Кемеровская область. г. Кемерово, Заводский район, северо-восточнее жилого дома № 24 по ул. Сибиряков-Гвардейцев.

2.9	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Площадь земельного участка 7272 м <sup>2</sup> , в том числе площадь застройки- 2560 м <sup>2</sup>
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Площадь озеленения- 3435,00 кв.м.          Запроектированы проезды шириной 5,5 м., тротуары, функциональные площадки; гостевые автостоянки и для временной парковки автомобилей.          Для сбора твердых бытовых отходов и мусора предусмотрена установка контейнеров на специально оборудованной площадке.          Площадки детские, спортивные и для тихого отдыха оборудуются необходимы малыми архитектурными формами. Свободные от застройки и покрытий территории засеваются многолетними травами. Выполняется посадка деревьев и кустарников.</p>
2.11.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	г. Кемерово, Заводский район, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 28 а
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Жилой 9 этажный дом, 4-х подъездный, 216 квартирный, оборудован грузопассажирскими лифтами в количестве 4 – шт, грузоподъемностью 630 кг.          Фундамент – монолитный железобетонный ростверк на свайном основании;          Наружные стены- 1 этаж - кирпичные, утепленные, с облицовкой кирпичом; 2 - 9 этажи – кирпичные, с устройством вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитными плитами;          Кровля - мягкая, наплавляемая, с внутренним водостоком;          Входные двери - металлические;  <b>Жилые помещения (квартиры):</b>  <b>Потолки</b> - сборные железобетонные плиты перекрытия с расшивкой швов между плитами;  <b>Стены, перегородки</b> – керамзитобетонные - оштукатуренные; пазогребневые плиты; бетонные, кирпичные - оштукатуренные;  <b>Окна</b> - пластиковые оконные блоки со стеклопакетами (тройное остекление);  <b>Лоджии</b> - остекленное ограждение;  <b>Двери</b> - входная дверь - металлическая с двумя замками; межкомнатных дверей - нет;  <b>Полы</b>- цементно-песчаная стяжка;  <b>Сантехническое оборудование</b>- вертикальные стояки водоснабжения и водоотведения с установкой счетчиков холодной и горячей воды; устройство внутриквартирного пожаротушения (гибкий рукав, присоединяющийся к трубе холодного водопровода);  <b>Электрооборудование</b> - разводка по квартире с установкой эл. счетчика;  <b>Отопление</b> - стояки с установкой отопительных приборов (чугунные радиаторы, конвектора, приборы учета тепла);  <b>Места общего пользования:</b>  <b>Лестничные площадки, лестничные марши, лифтовые холлы, тамбуры, поэтажные внеквартирные коридоры</b>  <b>Стены</b> - улучшенная штукатурка, грунтовка, шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска;  <b>Потолок</b> - шпатлевка сухими смесями, грунтовка, водоэмульсионная окраска;  <b>Полы</b> - выравнивающая стяжка, керамогранитная плитка;  <b>Окна</b> - пластиковые оконные блоки со стеклопакетами (тройное остекление) с установкой пластиковой подоконной доски и пластиковых откосов из сэндвич - панелей;  <b>Двери</b> - пластиковые;  <b>Машинное помещение лифта, комната уборочного инвентаря, пультовая.</b>  <b>Стены</b> - простая штукатурка, грунтовка, водоэмульсионная</p>

		<p>окраска;  <b>Потолок</b>- расшивка швов, выравнивание сухими смесями, вододисперсионная окраска;  <b>Полы</b> – бетонные;  <b>Двери</b> - металлические;  <b>Технические помещения подвала (электрощитовая, тепловой и водомерный узел)</b>  <b>Стены</b> - простая штукатурка, грунтовка, вододисперсионная окраска;  <b>Потолок</b> - расшивка швов, вододисперсионная окраска;  <b>Полы</b> – бетонные;  <b>Двери</b> - металлические, в электрощитовую - противопожарные;  <b>Подвал</b>  <b>Полы</b> - щебеночные;  <b>Стены</b> - сборные фундаментные блоки;</p>
2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Всего квартир- 216 штук, в том числе:  1 комнатных квартир- 9 штук, 1-9 этажи, площадью - 34,59 кв.м.  1 комнатных квартир- 18 штук, 1-9 этажи, площадью - 43,49 кв.м.  1 комнатных квартир- 45 штук, 1-9 этажи, площадью - 43,50 кв.м.  1 комнатных квартир- 9 штук, 1-9 этажи, площадью - 44,29 кв.м.  1 комнатных квартир- 9 штук, 1-9 этажи, площадью - 44,79 кв.м.  1 комнатных квартир- 9 штук, 1-9 этажи, площадью - 49,42 кв.м.  1 комнатных квартир- 9 штук, 1-9 этажи, площадью - 52,97 кв.м.  1 комнатных квартир- 9 штук, 1-9 этажи, площадью - 53,02 кв.м.  1 комнатных квартир- 9 штук, 1-9 этажи, площадью - 54,37 кв.м.  1 комнатных квартир- 9 штук, 1-9 этажи, площадью - 54,61 кв.м.  2 комнатных квартир- 9 штук, 1-9 этажи, площадью - 61,43 кв.м.  2 комнатных квартир- 9 штук, 1-9 этажи, площадью - 65,99 кв.м.  2 комнатных квартир- 9 штук, 1-9 этажи, площадью - 66,59 кв.м.  2 комнатных квартир- 9 штук, 1-9 этажи, площадью - 66,88 кв.м.  2 комнатных квартир- 9 штук, 1-9 этажи, площадью - 67,40 кв.м.  2 комнатных квартир- 9 штук, 1-9 этажи, площадью - 67,79 кв.м.  2 комнатных квартир- 9 штук, 1-9 этажи, площадью - 71,26 кв.м.  3 комнатных квартир- 9 штук, 1-9 этажи, площадью - 75,75 кв.м.  3 комнатных квартир- 9 штук, 1-9 этажи, площадью - 75,85 кв.м.</p>
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><b>Жилые помещения (квартиры):</b>  <b>Потолки</b> - сборные железобетонные плиты перекрытия с расшивкой швов между плитами;  <b>Стены, перегородки</b> – керамзитобетонные - оштукатуренные; пазогребневые плиты; бетонные, кирпичные - оштукатуренные;  <b>Окна</b>- пластиковые оконные блоки со стеклопакетами (тройное остекление);  <b>Лоджии</b> - остекленное ограждение;  <b>Двери</b> - входная дверь - металлическая с двумя замками; межкомнатных дверей - нет;</p>

		<p><b>Полы</b>- цементно-песчаная стяжка;</p> <p><b>Сантехническое оборудование</b>- вертикальные стояки водоснабжения и водоотведения с установкой счетчиков холодной и горячей воды; устройство внутриквартирного пожаротушения (гибкий рукав, присоединяющийся к трубе холодного водопровода);</p> <p><b>Электрооборудование</b> - разводка по квартире с установкой эл. счетчика;</p> <p><b>Отопление</b> -стояки с установкой отопительных приборов (чугунные радиаторы, конвектора, приборы учета тепла);</p> <p><b>Места общего пользования:</b></p> <p><b>Лестничные площадки, лестничные марши, лифтовые холлы, тамбуры, поэтажные внеквартирные коридоры</b></p> <p><b>Стены</b> - улучшенная штукатурка, грунтовка, шпатлевка сухими смесями, водоземлюсионная окраска;</p> <p><b>Потолок</b> - шпатлевка сухими смесями, грунтовка, водоземлюсионная окраска;</p> <p><b>Полы</b> - выравнивающая стяжка, керамогранитная плитка;</p> <p><b>Окна</b> - пластиковые оконные блоки со стеклопакетами (тройное остекление) с установкой пластиковой подоконной доски и пластиковых откосов из сэндвич - панелей;</p> <p><b>Двери</b> - пластиковые;</p> <p><b>Машинное помещение лифта, комната уборочного инвентаря, пультавая.</b></p> <p><b>Стены</b> - простая штукатурка, грунтовка, водоземлюсионная окраска;</p> <p><b>Потолок</b>- расшивка швов, выравнивание сухими смесями, водоземлюсионная окраска;</p> <p><b>Полы</b> – бетонные;</p> <p><b>Двери</b> - металлические;</p> <p><b>Технические помещения подвала (электрощитовая, тепловой и водомерный узел)</b></p> <p><b>Стены</b> - простая штукатурка, грунтовка, водоземлюсионная окраска;</p> <p><b>Потолок</b> - расшивка швов, водоземлюсионная окраска;</p> <p><b>Полы</b> – бетонные;</p> <p><b>Двери</b> - металлические, в электрощитовую - противопожарные;</p> <p><b>Подвал</b></p> <p><b>Полы</b> - щебеночные;</p> <p><b>Стены</b> - сборные фундаментные блоки;</p>
2.15.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе, но не ограничиваясь:</p> <p>Вход в подъезды, тамбура входные, лестничные площадки, марши, лифты, машинное отделение лифтов, венткамера, электрощитовая, тепловой и водомерный узел, кровля.</p>
2.16.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	2 квартал 2015г.
2.17.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<p>Инспекция государственного строительного надзора Кемеровской области;</p> <p>Комитет строительного контроля Администрации г. Кемерово;</p>

2.18.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<b>Рыночные риски:</b> связанные с ухудшением общей экономической ситуации, увеличением роста цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы; <b>Иные риски:</b> Риски, связанные с изменением нормативно-правовой базы федеральными, региональными или местными законодательными документами; Риски, связанные с воздействием техногенных катастроф и неблагоприятных природных явлений; Указанный перечень рисков не является исчерпывающим.
2.19.	Информация о страховании финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Застраховщиком добровольное страхование рисков не осуществляется
2.20.	Планируемая стоимость проекта строительства	374 247,33 тыс. руб.
2.21.	Страхование ответственности застройщика	Договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1420000-00805/13СРО от 18.11.2013г.
2.22.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Творец» ИНН 4205036608 ОГРН 1024200679777 ООО «Фирма Янтарь» ИНН 4205083541 ОГРН 1054205071700 ООО «А-Проект-Геотех» ИНН 4205065408 ОГРН 1044205019737 ООО «Томводстрой» ИНН 7017277437 ОГРН 1117017001100 ООО «Строительные технологии» ИНН 5402519807 ОГРН 1095402013706 ООО «Кузбасская строительная компания» ИНН 4205236131 ОГРН 1124205000470 ООО «Агрик КС» ИНН 4205032650 ОГРН 1034205018737 ЗАО «БФК» ИНН 5403119100 ОГРН 1025401009886 ООО «ПК Евролайн» ИНН 4205184331 ОГРН 1094205016410 ООО АПК «Белый медведь» ИНН 5407263348 ОГРН 1045403194352 ООО «Стройтехносервис» ИНН 4205219305 ОГРН 1114205007531
2.23.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона, в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ, в редакции ФЗ от 18.07.2006г. № 111-ФЗ
2.24.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров о долевом участии	Отсутствует

Настоящая проектная декларация публикуется на сайте [www.kgstroy.ru](http://www.kgstroy.ru)

**Изменения, внесенные в проектную декларацию на 18.03.2014г.**

№ пункта	Наименование пункта	Содержание информация
1.5.	Информация о величине собственных денежных средств Застройщика на 31.12.2013г.	<b>Изменение данных:</b> 17 159 тыс. руб.
1.6.	Информация о финансовом результате на 31.12.2013г.	<b>Изменение данных:</b> - 42 182 тыс. руб.

1.7.	Данные о размере кредиторской задолженности на 31.12.2013г.	<b>Изменение данных:</b> 610 472 тыс. руб.
1.8.	Данные о размере дебиторской задолженности на 31.12.2013г.	<b>Изменение данных:</b> 104 554 тыс. руб.
1.9.	Информация о проектах строительства объектов недвижимого имущества в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию декларации	<b>Добавлена информация:</b> -128 квартирный жилой дом г. Кемерово, ул. Тухачевского,49б Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический – 30.09.2013г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<b>Добавлена информация:</b> Разрешение на строительство № RU 42305000-197 от 20.12.2012г., выданное Комитетом строительного контроля Администрации г. Кемерово, сроком действия до 20.04.2014г. с продлением до 01.01.2015г.
2.21.	Страхование ответственности застройщика	<b>Изменена информация:</b> Договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1420000-00805/13СРО от 18.11.2013г.
2.22.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<b>Добавлена информация:</b> ООО «А-Проект-Геотех» ИНН 4205065408 ОГРН 1044205019737 ООО «Томводстрой» ИНН 7017277437 ОГРН 1117017001100 ООО «Строительные технологии» ИНН 5402519807 ОГРН 1095402013706 ООО «Кузбасская строительная компания» ИНН 4205236131 ОГРН 1124205000470 ООО «Агрик КС» ИНН 4205032650 ОГРН 1034205018737 ЗАО «БФК» ИНН 5403119100 ОГРН 1025401009886 ООО «ПК Евролайн» ИНН 4205184331 ОГРН 1094205016410 ООО АПК «Белый медведь» ИНН 5407263348 ОГРН 1045403194352 ООО «Стройтехносервис» ИНН 4205219305 ОГРН 1114205007531

Генеральный директор  
ООО «Кемеровогражданстрой»



С.А. Паскидов