

**Измененная ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на «25» июня 2012 г.**

1. Информация о застройщике

1.1.	Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Кемеровогражданстрой» Сокращенное - ООО «КГС»
1.1.1.	Местонахождение	650070 г. Кемерово, ул. Тухачевского, 36 А
1.1.2.	Режим работы	С 8.30 до 17.30 ежедневно. Обед с 13.00 до 14.00. В пятницу до 16.30 Суббота, воскресенье выходные дни
1.2.	Информация о государственной регистрации	Инспекция ФНС России по г. Кемерово Свидетельство серия 42 № 003174532 18.06.2003г. ОГРН 1034205048679
1.3.	Информация об учредителях	ООО Финансово-промышленный союз «Сибконкорд» - 100%
1.4.	Информация о вступлении в СРО № и дата выдачи свидетельства	01.10.2009г. вступление в Саморегулируемую организацию Некоммерческое партнерство строительных организаций Кемеровской области «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» (650040, г. Кемерово, ул. Н.Островского,12) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0001.03-2009-4205051081-С-051 от 03.09.2010г.
1.5.	Информация о величине собственных денежных средств Застройщика на 31.03.2012г.	37 114 тыс. руб.
1.6.	Информация о финансовом результате на 31.03.2012г.	-10 980 тыс. руб.
1.7.	Данные о размере кредиторской задолженности на 31.03.2012г.	657 295 тыс. руб.
1.8.	Данные о размере дебиторской задолженности на 31.03.2012г.	182 803 тыс. руб.
1.9.	Информация о проектах строительства объектов недвижимого имущества в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию декларации	- 68 квартирный жилой дом г. Кемерово, ул. В.Волошиной, 41/1 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический -30.03.2007г. -142 квартирный жилой дом г. Кемерово, ул.В.Волошиной, 41 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический -31.10.2007г. -46 квартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Комсомольский,13 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический -20.12.2007г. -48 квартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Комсомольский,11 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический-20.12.2007г. -64 квартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Комсомольский, 11а Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический - 31.03.2008г. - 71 квартирный жилой дом г. Топки, ул. Луначарского,2А Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический - 29.08.2008г. -112 квартирный жилой дом г. Кемерово, ул. Дружбы, 35

		<p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический – 30.10.2008г. -81 квартирный жилой дом г. Кемерово, ул. Дружбы, 33</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический – 28.11.2008г. -189 квартирный жилой дом г. Кемерово, ул.В.Волошиной, 41 б</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический -30.01.2009г. -108 квартирный жилой дом г. Кемерово, ул. Дружбы,35 б</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический –30.10.2009г. - 25 квартирный жилой дом г. Кемерово, ул. Дружбы, 33 А</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический – 30.11.2010г. - 148 квартирный жилой дом г. Кемерово, ул. Терешковой,18 В</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический – 28.01.2011г.</p>
--	--	---

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 16 этажного жилого дома в микрорайоне № 52 Заводского района г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 28
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	2 квартал 2013г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №42-1-2-0232-10 от 12 ноября 2010 года, выданное ГАУ КО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 42305000-123 от 22.11.2010 года, выданное Комитетом строительного контроля Администрации г. Кемерово, сроком действия до 01.09.2012г.
2.6.	Информация о правах на земельный участок	<p>Земельный участок по адресу: Кемеровская область г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 28, площадью 1792 кв. м., кадастровым номером 42:24:0101002:21581;</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка от 20 марта 2009 года, зарегистрированный в УФРС по КО 28 апреля 2009 года за регистрационным номером 42-42-01/023/2009-192;</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка от 13 сентября 2010 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кемеровской области РФ 29 сентября 2010 года за регистрационным номером 42-42-01/262/2010-319.</p> <p>Кадастровый паспорт (выписка из государственного кадастра недвижимости от 29.07.2011 года) № 4200/001/11-101890 выдан органом Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата по Кемеровской области"</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок № 42 АГ 728631 от 05.08.2011г. за регистрационным номером 42-42-01/205/2011-097</p>
2.7.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок жилого дома ограничен: с юга- улицей Сибиряков-Гвардейцев, с запада- жилыми домами, с востока- общежитием, с севера- улицей Телеграфной.

2.8.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Площадь земельного участка -1792 м ² , в том числе площадь застройки- 646 м ²
2.9.	Информация об элементах благоустройства	Площадь озеленения 912 м ² Запроектированы проезды шириной 6.0 м, тротуары, функциональные площадки; гостевые автостоянки для временной парковки автомобилей. Для сбора твердых бытовых отходов и мусора предусмотрена установка контейнеров на специально оборудованной площадке. Площадки детские, спортивные и для тихого отдыха оборудуются малыми архитектурными формами.
2.10.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Кемеровская область г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 28
2.11.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Жилой дом -16 этажный, 1 подъездный, 128 квартирный, оборудован пассажирским лифтом грузоподъемностью 400кг и грузопассажирским грузоподъемностью 630 кг.</p> <p>Фундаменты - монолитный железобетонный ростверк по сваям; Стены подвала - монолитные железобетонные; Фасад - утепленный; Кровля - мягкая, наплавляемая, с внутренним водостоком <u>Жилые помещения (квартиры):</u> Потолки - монолитные железобетонные перекрытия; Внутренние стены и перегородки - ж/бетонные; кирпичные - оштукатуренные; сибит, гипсовые пазогребневые плиты, гипсокартон; Окна - пластиковые оконные блоки с двойными стеклопакетами с установкой пластиковой подоконной доски и пластиковых откосов из сэндвич - панелей; Балконы - алюминиевое ограждение с остеклением; Двери - входная дверь - металлическая с двумя замками; межкомнатные двери - нет; Полы - цементно-песчаная стяжка и (или) легкбетонные; Сантехническое оборудование - вертикальные стояки водоснабжения и водоотведения с установкой счетчиков холодной и горячей воды, фильтров; устройство внутриквартирного пожаротушения (гибкий рукав, присоединяющийся к трубе холодного водопровода); Система горячего водоснабжения позволяет, в случае отключения горячей воды при проведении ремонтных работ, подогревать холодную воду, тем самым, обеспечив бесперебойное снабжение горячей водой. При этом собственники оплачивают стоимость электроэнергии затраченной на нагрев воды и стоимость холодной воды потребленной в качестве горячей. Электрооборудование - разводка по квартире с установкой эл. счетчика, распределительных коробок; Отопление - стояки с установкой отопительных приборов (окрашенные стальные конвекторы);</p> <p><u>Места общего пользования:</u> Лестничные площадки, лестничные марши, лифтовые холлы, тамбуры, поэтажные внеквартирные коридоры Стены - улучшенная штукатурка, грунтовка, шпатлевка сухими смесями водоэмульсионная окраска; Потолок - шпатлевка сухими смесями, грунтовка, водоэмульсионная окраска; Полы - выравнивающая стяжка, керамическая плитка; Окна - пластиковые оконные блоки с двойными стеклопакетами с установкой пластиковой подоконной доски и пластиковых откосов из сэндвич - панелей;</p>

		<p><i>Двери</i> - металлические, дверные откосы - улучшенная штукатурка, грунтовка, шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска;</p> <p>Венткамера, технический этаж, машинное помещение лифта, комната уборочного инвентаря, пультовая.</p> <p><i>Стены</i> - простая штукатурка, грунтовка, водоэмульсионная окраска;</p> <p><i>Потолок</i>- расшивка швов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;</p> <p><i>Полы</i> – бетонные;</p> <p><i>Двери</i> - металлические, дверные откосы - простая штукатурка, грунтовка, водоэмульсионная окраска;</p> <p>Подвал (электрощитовая, тепловой и водомерный узел)</p> <p><i>Стены</i> - простая штукатурка, водоэмульсионная окраска;</p> <p><i>Потолок</i>- расшивка швов, водоэмульсионная окраска;</p> <p><i>Полы</i> - бетонные</p> <p><i>Двери</i> - металлические, в электрощитовую - противопожарные, дверные откосы - простая штукатурка, водоэмульсионная окраска;</p> <p>Подвал (прочие помещения)</p> <p><i>Стены</i> – ж/бетонные монолитные;</p> <p><i>Потолок</i> - монолитные бетонные перекрытия;</p> <p><i>Полы</i> – щебеночные;</p> <p><i>Двери</i> - металлические, дверные откосы - простая штукатурка, водоэмульсионная окраска;</p>
2.12.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1 комнатных квартир- 28 штук, 3-16 этажи, площадью - 40,20 кв.м.</p> <p>1 комнатных квартир- 1 штуки, 2 этаж, площадью - 40,90 кв.м.</p> <p>1 комнатных квартир- 1 штуки, 2 этаж, площадью - 41,50 кв.м.</p> <p>1 комнатных квартир- 2 штуки, 1 этаж, площадью - 41,00 кв.м.</p> <p>1 комнатных квартир- 28 штук, 3-16 этажи, площадью - 41,06 кв.м.</p> <p>1 комнатных квартир- 2 штуки, 2 этаж, площадью - 41,94 кв.м.</p> <p>1 комнатных квартир- 2 штуки, 1 этаж, площадью - 42,23 кв.м.</p> <p>1 комнатных квартир- 14 штук, 3-16 этажи, площадью - 43,45 кв.м.</p> <p>1 комнатных квартир- 14 штук, 3-16 этажи, площадью - 43,68 кв.м.</p> <p>1 комнатных квартир- 1 штука, 2 этаж, площадью - 44,13 кв.м.</p> <p>1 комнатных квартир- 1 штука, 2 этаж, площадью - 44,36 кв.м.</p> <p>1 комнатных квартир- 1 штука, 1 этаж, площадью - 44,29 кв.м.</p> <p>1 комнатных квартир- 1 штука, 1 этаж, площадью - 44,52 кв.м.</p> <p>2 комнатных квартир- 28 штук, 3-16 этажи, площадью - 53,95 кв.м.</p> <p>2 комнатных квартир- 2 штуки, 2 этаж, площадью - 54,82 кв.м.</p> <p>2 комнатных квартир- 2 штуки, 1 этаж, площадью - 54,93 кв.м.</p> <p>Всего квартир - 128 штук.</p>

2.13.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><u>Жилые помещения (квартиры):</u> Потолки - монолитные железобетонные перекрытия; Внутренние стены и перегородки - ж/бетонные; кирпичные - оштукатуренные; сибит, гипсовые пазогребневые плиты; гипсокартон; Окна - пластиковые оконные блоки с двойными стеклопакетами с установкой пластиковой подоконной доски и пластиковых откосов из сэндвич - панелей; Балконы - алюминиевое ограждение с остеклением; Двери - входная дверь - металлическая с двумя замками; межкомнатные двери - нет; Полы - цементно-песчаная стяжка и (или) легкобетонные; Сантехническое оборудование - вертикальные стояки водоснабжения и водоотведения с установкой счетчиков холодной и горячей воды, фильтров; устройство внутриквартирного пожаротушения (гибкий рукав, присоединяющийся к трубе холодного водопровода); Система горячего водоснабжения позволяет, в случае отключения горячей воды при проведении ремонтных работ, подогревать холодную воду, тем самым, обеспечить бесперебойное снабжение горячей водой. При этом собственники оплачивают стоимость электроэнергии затраченной на нагрев воды и стоимость холодной воды потребленной в качестве горячей. Электрооборудование - разводка по квартире с установкой эл. счетчика, распределительных коробок; Отопление - стояки с установкой отопительных приборов (окрашенные стальные конвекторы); <u>Места общего пользования:</u> Лестничные площадки, лестничные марши, лифтовые холлы, тамбуры, поэтажные внеквартирные коридоры Стены - улучшенная штукатурка, грунтовка, шпатлевка сухими смесями водоэмульсионная окраска; Потолок - шпатлевка сухими смесями, грунтовка, водоэмульсионная окраска; Полы - выравнивающая стяжка, керамическая плитка; Окна - пластиковые оконные блоки с двойными стеклопакетами с установкой пластиковой подоконной доски и пластиковых откосов из сэндвич - панелей; Двери - металлические, дверные откосы - улучшенная штукатурка, грунтовка, шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска; Венткамера, технический этаж, машинное помещение лифта, комната уборочного инвентаря, пультовая. Стены - простая штукатурка, грунтовка, водоэмульсионная окраска; Потолок- расшивка швов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска; Полы – бетонные; Двери - металлические, дверные откосы - простая штукатурка, грунтовка, водоэмульсионная окраска; Подвал (электрощитовая, тепловой и водомерный узел) Стены - простая штукатурка, водоэмульсионная окраска; Потолок- расшивка швов, водоэмульсионная окраска; Полы - бетонные Двери - металлические, в электрощитовую - противопожарные, дверные откосы - простая штукатурка, водоэмульсионная окраска; Подвал (прочие помещения) Стены – ж/бетонные монолитные; Потолок - монолитные бетонные перекрытия; Полы – щебеночные;</p>
-------	---	---

		<i>Двери</i> - металлические, дверные откосы - простая штукатурка, водоэмульсионная окраска;
2.14.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе, но не ограничиваясь: Вход в подъезд, тамбур входной Лестничные площадки, марши Позтажные внеквартирные коридоры, Комната уборочного инвентаря, пультавая. Лифты – 2 шт. Машинное отделение лифтов, венткамера. Подвал (электрощитовая, тепловой и водомерный узел) Технический этаж Кровля
2.15.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	2 квартал 2013г.
2.16.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Инспекция государственного строительного надзора Кемеровской области; Комитет строительного контроля Администрации г. Кемерово;
2.17.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски: связанные с ухудшением общей экономической ситуации, увеличением роста цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы; Иные риски: Риски, связанные с изменением нормативно-правовой базы федеральными, региональными или местными законодательными документами; Риски, связанные с воздействием техногенных катастроф и неблагоприятных природных явлений; Указанный перечень рисков не является исчерпывающим.
2.18.	Информация о страховании финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Застройщиком добровольное страхование рисков не осуществляется
2.19.	Планируемая стоимость проекта строительства	180 861,6 тыс. рублей.
2.20.	Страхование ответственности застройщика	Договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ № 433-179-057592/11 от 27.10.2011г.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (Подрядчики)	ООО «Творец» ИНН 4205036608 ОГРН 1024200679777 ЗАО «Кемероволифтсервис» ИНН 4205169510 ОГРН 1084205022472 ООО «Кевен» ИНН 4206026419 ОГРН 1024200683320 ООО «Аргон плюс» ИНН 4209031569

		ОРГН 1034205010905 ООО «ТЭС - Электро» ИНН 4205194918 ОГРН 1104205003154 ООО «Фирма Янтарь» ИНН 4205083541 ОРГН 1054205071700 ООО «Окна Века - Инсталл» ИНН 5406565402 ОГРН 1105406009433 ООО «Сибирь-Т» ИНН 4205198334 ОГРН 1027700159497 ООО «Строй Альянс Плюс» ИНН 4205220075 ОГРН 1114205009918 ООО «ККЦ» ИНН 4205167632 ОГРН 1084205020460 ООО «Фирма Профит» ИНН 4205038316 ОГРН 1024200685190
2.22.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона, в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ, в редакции ФЗ от 18.07.2006г. № 111-ФЗ
2.23.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров о долевом участии	Отсутствует

Настоящая проектная декларация публикуется на сайте www.kgstroy.ru

Генеральный директор
ООО «Кемеровогражданстрой»

С.А. Паскидов