

СОГЛАШЕНИЕ
о перераспределении земельных участков

Город Кемерово

«28» июня 2017 г.

Сторона 1: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, в лице председателя Решетова Александра Александровича, действующего на основании распоряжения Губернатора Кемеровской области от 06.10.14 № 68-гк «О назначении Решетова А.А.» и Положения о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утверждённого постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, являющийся распорядителем земель, государственная собственность на которые не разграничена,

с одной стороны,

Сторона 2: Общество с ограниченной ответственностью «Кемеровогражданстрой», в лице генерального директора Паскидова Сергея Андреевича, действующего на основании Устава, являющиеся собственником земельного участка с кадастровым номером:

- 42:24:0101002:25184, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сарыгина, площадью 3227 кв.м., разрешенное использование – Под жилую застройку Индивидуальную,

с другой стороны

в соответствии с Земельным кодексом РФ, Законом Кемеровской области от 04.07.2002г. № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 22.12.2014. № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово к полномочиям специального органа исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений»,

на основании договора о развитии застроенной территории от 09.01.2014, в соответствии с проектом планировки (после корректировки) и проектом межевания (после корректировки) территории микрорайона № 52 Заводского района города Кемерово, утвержденным Постановлением администрации г. Кемерово от 29.06.2015 № 1578 «Об утверждении проекта планировки (после корректировки) и проекта межевания (после корректировки), градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания (после корректировки) территории микрорайона № 52 Заводского района города Кемерово», межевым планом, подготовленным МП «Центр ГЗ» от 29.05.2017 г., в целях приведения границ земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории

достигли соглашения о перераспределении земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В результате перераспределения образован 1 (один) земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101002:25197, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Кемеровская область, г Кемерово, ул. Сарыгина, 35, разрешенное использование: многоквартирные дома (секционные, точечные), объекты инженерной инфраструктуры, общей площадью 6598 кв. м. и земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101002:25197, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, прилагаемой к настоящему Соглашению остается в распоряжении комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области и относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

Данное соглашение является основанием для прекращения
- права собственности общества с ограниченной ответственностью «Кемеровогражданстрой» на земельный участок с кадастровым номером: 42:24:0101002:25184, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сарыгина, площадью 3227 кв.м., разрешенное использование – Под жилую застройку Индивидуальную.

По всем вопросам, не предусмотренным настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Стороны 1. Второй экземпляр находится у Стороны 2. Третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

Подписи сторон:

Сторона 1:

Комитет по управлению
государственным имуществом
Кемеровской области,
650064, г. Кемерово, пр. Советский, 58



А.А. Решетов

Сторона 2:

ООО «Кемеровогражданстрой»
ОГРН 1034205048679
ИНН 44205051081
650000, г. Кемерово, ул. Тухачевского 36а



С.А. Паскидов

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

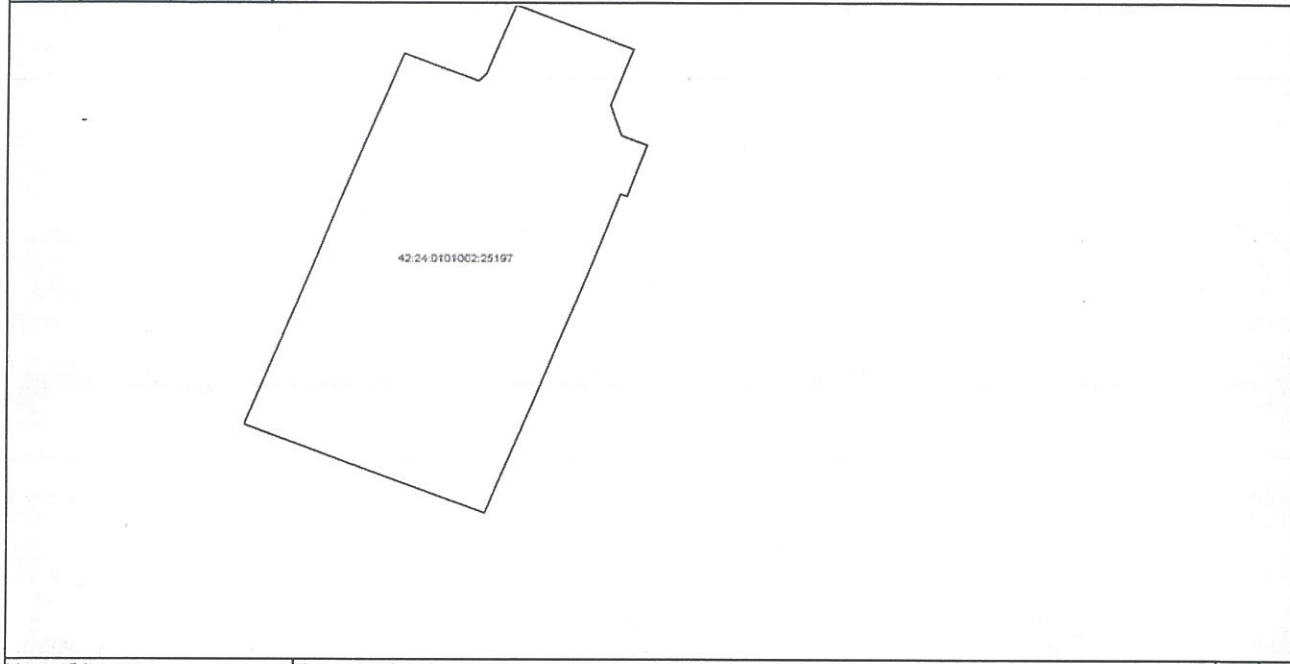
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>	
Кадастровый номер:	42:24:0101002:25197
Номер кадастрового квартала:	42:24:0101002
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, г Кемерово, ул Сарыгина, 35
Площадь:	6598 +/- 26кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	43922424.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома (секционные, точечные), объекты инженерной инфраструктуры
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, кадастрового инженера, который выполнял кадастровые работы в отношении объекта недвижимости: 11297 Номер договора на выполнение кадастровых работ: 154601 Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: 12.12.2016г. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		42:24:0101002:25197	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

М.П.