



Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель генерального директора
ООО «Оборонэкспертиза»



А. В. Борисов
«26» июня 2017 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

№

7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	1	9	8	-	1	6	-	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
"РФ, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сарыгина, 35. Жилой дом (стр. №7)"

Объект негосударственной экспертизы
Проектная документация

Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Объект экспертизы: проектная документация для объекта «РФ, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сарыгина, 35. Жилой дом (стр.№7)»

1.2. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная документация выполнена:

ООО «Кемеровогражданстрой»

Генеральный директор - С.А.Паскидов Главный инженер проекта - Г.С.Черных

ИНН: 4205051081, ОГРН: 1034205048679

Юридический адрес: 650070, г.Кемерово, ул.Тухачевского, д.36, корп.А

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №АПКУЗ-019-28-201112-4205051081-624/330, выдано 20 ноября 2012 года по адресу: РФ, 650099, г.Кемерово, ул. Красная, д.4, СРО НП «Ассоциация проектировщиков Кузбасса», регистрационный номер СРО-П-148-09032010. Председатель Правления - С.Н.Зыков.

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Директор - А.Н.Голдаков

ИНН: 3702541119, ОГРН: 1073702042226

Юридический адрес: 150003, г.Ярославль, ул.Терешковой, д.13/5, оф.102

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-175-3702541119-01, выдано 22 марта 2013 года по адресу: РФ, 109316, г. Москва, ул. Иерусалимская, д.3, СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной экспертизе», регистрационный номер СРО-П-175-03102012.. Председатель Правления - В.А.Капитонов.

1.3. Идентификационные сведения о заявителе,

Заявитель, Заказчик, Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Кемеровогражданстрой» (ООО «Кемеровогражданстрой»)

Генеральный директор - С.А.Паскидов

ИНН: 4205051081, ОГРН: 1034205048679

Юридический адрес: 650070, г.Кемерово, ул.Тухачевского, д.36, корп.А

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Заявитель является Застройщиком.

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации

№ п/п	Шифр модифицированной документации	Шифр Документации прошедшей экспертизу	Наименование
1	3854-ПЗ 1	3854-ПЗ 1	Раздел 1 Пояснительная записка
2	3854-АР	3854-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
3	14-СРПД-2015-КР	14-СРПД-2015-КР	Раздел 4. Конструктивные решения

1.6. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства Застройщика.

1.7. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя:

Нет сведений

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0198-16 от 08.07.2016 года.

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Не требуется

2. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации

Задание Заказчика на корректировку (модификацию) проектной документации объекта: «РФ, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сарыгина, 35. Жилой дом (стр.№7)», утвержденное генеральным директором ООО «Кемеровгражданстрой» С.А. Паскидовым 16 июня 2017г.

2.2. Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленном после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации

Не требуется

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация

2.3.1. Пояснительная записка

В модифицированной проектной документации пояснительная записка откорректирована с учетом внесенных изменений в разделы АР и КР:

1. Внесены изменения в технико-экономические показатели.
2. Внесены изменения в номенклатуру квартир.
3. В описании планировки квартир добавлены межкомнатные перегородки из пустотелых гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм $\gamma=1100\text{кг/м}^3$ по ТУ 5742-003-78667917-2005.
4. В описании конструктивных решений указано, что в качестве ригелей для опирания балконов приняты сборные железобетонные балки прямоугольного сечением 400 x 430 (h) мм из бетона класса В30, W4, F200.

2.3.2. Архитектурные решения

1. Устройство межкомнатных перегородок в квартирах: В модифицированной проектной документации в планировку квартир добавлены межкомнатные перегородки из пустотелых гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм $\gamma=1100\text{кг/м}^3$ по ТУ 5742-003-78667917-2005.

1.1. Блок-секция «А» с 1 по 15 этаж:

- 3-комнатная квартира – межкомнатная перегородка по оси «8» в осях «Б-В» из пустотелых гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм $\gamma=1100\text{кг/м}^3$ по ТУ 5742-003-78667917-2005;

- 2-комнатная квартира – межкомнатная перегородка по оси «4» в осях «А-Б» из пустотелых гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм $\gamma=1100\text{кг/м}^3$ по ТУ 5742-003-78667917-2005;

- 2-комнатная квартира – межкомнатная перегородки по оси «3», по оси «4» в осях «Б-В» из пустотелых гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм $\gamma=1100\text{кг/м}^3$ по ТУ 5742-003-78667917-2005;

1.2. Блок-секция «А» 16 этаж:

- 3-комнатная квартира – межкомнатная перегородка по оси «8» в осях «Б-В» из пустотелых гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм $\gamma=1100\text{кг/м}^3$ по ТУ 5742-003-78667917-2005;

- 2-комнатная квартира – межкомнатная перегородка по оси «4» в осях «А-Б» из пустотелых гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм $\gamma=1100\text{кг/м}^3$ по ТУ 5742-003-78667917-2005;

- 2-комнатная квартира – межкомнатная перегородки по оси «3», по оси «4» в осях «Б-В» из пустотелых гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм $\gamma=1100\text{кг/м}^3$ по ТУ 5742-003-78667917-2005;

- передвинута внутренняя стена, разделяющая место общего пользования (коридор) с квартирой, из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм $\gamma=1200\text{ кг/м}^3$ от оси «6» к оси «7» в осях «Б-А» на 3 м.

1.3. Блок-секция «Б» с 1 по 14 этаж:

- 1-комнатная квартира – межкомнатная перегородка по оси «17» в осях «Б-В» из пустотелых гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм $\gamma=1100\text{кг/м}^3$ по ТУ 5742-003-78667917-2005;

- 2-комнатная квартира – межкомнатная перегородки по оси «16», по оси «17» в осях «А-Б» из пустотелых гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм $\gamma=1100\text{кг/м}^3$ по ТУ 5742-003-78667917-2005;

- 1-комнатная квартира – межкомнатная перегородка по оси «13» в осях «А-Б» из пустотелых гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм $\gamma=1100\text{кг/м}^3$ по ТУ 5742-003-78667917-2005;

- 2-комнатная квартира – межкомнатная перегородки по оси «12», по оси «13» в осях «Б-В» из пустотелых гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм $\gamma=1100\text{кг/м}^3$ по ТУ 5742-003-78667917-2005;

1.4. Блок-секция «В» с 1 по 12 этаж:

- 1-комнатная квартира – межкомнатная перегородка по оси «27» в осях «Б-В» из пустотелых гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм $\gamma=1100\text{кг/м}^3$ по ТУ 5742-003-78667917-2005;

- 2-комнатная квартира – межкомнатная перегородки по оси «26», по оси «27» в осях «А-Б» из пустотелых гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм $\gamma=1100\text{кг/м}^3$ по ТУ 5742-003-78667917-2005;

- 1-комнатная квартира – межкомнатная перегородка по оси «23» в осях «А-Б» из пустотелых гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм $\gamma=1100\text{кг/м}^3$ по ТУ 5742-003-78667917-2005;

- 1-комнатная квартира – межкомнатная перегородка по оси «21» в осях «А-Б» из пустотелых гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм $\gamma=1100\text{кг/м}^3$ по ТУ 5742-003-78667917-2005;

- 1-комнатная квартира – межкомнатная перегородка по оси «23» в осях «Б-В» из пустотелых гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм $\gamma=1100\text{кг/м}^3$ по ТУ 5742-003-78667917-2005;

2. Изменены технико-экономические показатели и номенклатура квартир:

Основные технико-экономические показатели:

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	По откорректированной документации	По документации прошедшей экспертизу № 77-2-1-2-0198-16 от 08.07.2016 г.
1.	Этажность	шт.	12-14-16	12-14-16
2.	Количество квартир	шт.	274	274
	в том числе: 1-комнатных	шт.	126	196
	2-комнатных	шт.	118	62
	3-комнатных	шт.	30	16
3.	Жилая площадь квартир	м ²	6 727,0	7 340,0
4.	Площадь квартир	м ²	12 481,4	12 368,4
5.	Общая площадь квартир	м ²	12 782,0	12 622,2
6.	Площадь жилого здания	м ²	16 775,2	16 775,2
7.	Площадь застройки	м ²	1 431,9	1 431,9
8.	Строительный объем здания	м ³	60 593,7	60 593,7
	в т.ч. выше отм. 0.000	м ³	57 541,2	57 541,2
	в т.ч. ниже отм. 0.000	м ³	3 052,5	3 052,5

В здании жилого дома предусмотрено размещение 274 квартиры, в том числе:

№№ п/п	Наименование показателей	По откорректированной проектной документации		По документации прошедшей экспертизу № 77-2-1-2-0198-16 от 08.07.2016 г.	
		Квартир (шт)	Общей площадью (м ²)	Квартир (шт)	Общей площадью (м ²)
1	однокомнатных	126	4 477,9	196	7 702,1
2	двухкомнатных	118	6 002,9	62	3 306,6
3	трехкомнатных	30	2 301,2	16	1 359,7

2.3.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

В качестве ригелей для опирания балконов в модифицированной проектной документации приняты сборные железобетонные балки прямоугольного сечением 400 х 430 (h) мм из бетона класса В30, W4, F200 взамен монолитных железобетонных балок прямоугольного сечения 400 х 430 (h) мм из бетона класса В25, W4, F150 по документации прошедшей экспертизу № 77-2-1-2-0198-16 от 08.07.2016 г.:

1. Блок-секция «А» с отм. 0.000 до отм.48.000:

- ось «А» по осям «4», «5», «6»;
- ось «В» по осям «1», «2», «4», «8»;

2. Блок-секция «Б» с отм. 0.000 до отм.42.000:

- ось «А» по осям «13», «14», «15», «17», «18»;
- ось «В» по осям «10», «11», «13», «17», «18», «19»;

2. Блок-секция «В» с отм. 0.000 до отм.36.000:

- ось «А» по осям «21», «22», «23», «24», «25», «27», «28»;
- ось «В» по осям «20», «21», «23», «27», «28», «29»;

3. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией


Проектная документация «РФ, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сарыгина, 35. Жилой дом (стр.№7)» признана – модифицированной проектной документацией: изменения, внесенные в проектную документацию, после получения положительного заключения экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0198-16 от 08.07.2016г., не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению 2.1.2: объемно-планировочные
и архитектурные решения
Квалификационный аттестат № МС-Э-20-2-5571
(2.3.2 СЗ)

 И. В. Рябушев

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению 2.1.3: конструктивные решения
Квалификационный аттестат № МС-Э21-2-7880
(2.3.3 СЗ)

 Р. С. Бороненко



Федеральная служба по аккредитации

0000121

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС-RU.0001.610047
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000121
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью

(полное и (в случае, если имеется)

"Оборонэкспертиза"
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1127746416379

место нахождения 109428, г. Москва, ул. Иерусалимская, д. 3, этаж 1, пом. 1, ком. 3
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 07 февраля 2013 г. по 07 февраля 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

С.В. Миггин
(Ф.И.О.)



Исполнено, пронумеровано и
свернуто герметично 7 листов
Заместитель Кандидата в депутаты
Борисов А. В.

