



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Кемеровогражданстрой"

КЕМЕРОВОГРАЖДАНСТРОЙ

р/с 407 028 101 560 000 01699 в Кемеровский РФ АО "Россельхозбанк" г.Кемерово к/с 301 018 108 000 000 00782 БИК 043207782
ИНН/КПП 4205051081 / 420501001 ОКВЭД 45.1 ОГРН 1034205048679

Изменения № 3 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**на строительство Многоэтажного многоквартирного жилого дома (стр. № 11), с
подземной автостоянкой в Заводском районе г.Кемерово
(Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сарыгина, 33а)**

Раздел	Номер пункта	Изменения
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.16 Уточнение адреса:	Кемеровская область, г.Кемерово, ул.Сарыгина,33 а
	9.2.20. Общая площадь объекта	7690,88 м ²
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.2. Сумма общей площади всех нежилых помещений	577,96м ²
	9.3.3. Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	4803,30 м ²
10.4.(5) О результатах экспертизы проектной документации	10.4. (5) Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы	28.12.2018г.
	10.4.3 Номер заключения экспертизы	54-2-1-2-0034-18
Добавить 10.4.(6) О результатах экспертизы проектной документации	10.4.(6) Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2. Дата выдачи заключения экспертизы	26.11.2019г.
	10.4.3. Номер заключения экспертизы	42-2-1-2-032882-2019
	10.4.4. Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5. Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы, без указания организационно-правовой формы	«ГлавСтройЭкспертиза»
	10.4.6. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы	5406700690
11.1. О разрешении на строительство	11.1.3.Срок действия разрешения на строительство	30.06.2021г.
13.1.Об элементах благоустройства территории	13.1.1. Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено размещение придомовых площадок, тротуаров, проездов, в том числе для беспрепятственного проезда пожарной машины к жилому дому
	13.1.2. Наличие парковочного пространства в не объекта строительства	Предусмотрено 88 м/мест: 10 м/мест на открытой стоянке в границах участка,44 м/мест в подземной автостоянке, 19 м/места в гаражном комплексе за территорией земельного участка, 15 м/место за границами земельного участка
	13.1.3. Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок	Предусмотрено размещение придомовых площадок, (жилые дома № 11 № 8)по ген. плану в том числе детские площадки ,площадью 130,12 кв. м., площадка для занятия физкультурой, площадью 185,89 кв. м., площадка для отдыха взрослого населения, площадью 18,59 кв. м. На площадках предусмотрено размещение малых архитектурных форм (детский городок, скамейки, урны, турник, тренажеры, качалки)
	13.1.5. Описание планируемых мероприятий по озеленению:	Озеленение территории площадью 1085,39 кв. м. В озеленении территории применяется газон обыкновенный, деревья и кустарники
	13.1.6. Соответствие	Обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров,

	требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями, запроектированы парковочные места для МГН. В метрах возможного прохода людей с ограниченными возможностями ширина тротуара не менее 2,0 м, в местах сопряжения его с проезжей частью предусмотрены пандусы с уклоном 5%
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1. Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.3. Полное наименование организации, без указания организационно-правовой формы выдавшей технические условия	«Кузбассэнерго»
	14.1.4. Индивидуальный номер организации, выдавшей технические условия	4200000333
	14.1.5. Дата выдачи технических условий	16.12.2019г.
	14.1.6. Номер выдачи технических условий	КТСК-КЭ-19/1225
	14.1.7. Срок действия технических условий	бессрочно
	14.1.8. Размер платы за подключение	1 773 254 руб.
14.1(2) О планируемом подключении (технологическом	14.1.(2) Вид сети инженерно-технического	Горячее водоснабжение

присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	обеспечения	
	14.1.3. Полное наименование организации, без указания организационно-правовой формы выдавшей технические условия	«Кузбассэнерго»
	14.1.4. Индивидуальный номер организации, выдавшей технические условия	4200000333
	14.1.5. Дата выдачи технических условий	16.12.2019г.
	14.1.6. Номер выдачи технических условий	КТСК-КЭ-19/1221
	14.1.7. Срок действия технических условий	бессрочно
	14.1.8. Размер платы за подключение	1593 004 руб.
14.1(4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1(4) Вид сети инженерно-технического обеспечения	ливневое водоотведение
	14.1.7. Срок действия технических условий	31.03.2021г
14.1(5) О планируемом подключении (технологическом	14.1.(5) Вид сети инженерно-	электроснабжение

присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	технического обеспечения	
	14.1.7. Срок действия технических условий	бессрочно
	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменились площади всех машино-мест и этаж (графа ш№ 2)
	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Изменены данные в таблице : подвал заменен на техническое помещение; этаж на отм. -2.400 изменен на этаж отм.-2450; площадь лифта (позиция 19 2 подъезд) и (позиция 20 1 подъезд) стала -4,72; Раздел автостоянка на отм. -2.400 заменено на -2450; Дэс заменено на подсобное помещение, площадью 19,03; проходы и проезды к машино-местам заменено на помещения вспомогательного использования для осуществления доступа к м/местам, площадью 546, 14
	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования. предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	раздел 12 ОПС, Система противопожарной защиты и др. В случае пожара - оповещение, а также включение первичных систем обеспечивающих безопасную эвакуацию людей. Объект обеспечен достаточным количество воды для наружного пожаротушения.
	17.1. О примерном графике реализации строительства	17.1.1.Этап реализации проекта строительства :80 процентов готовности- 4 квартал 2020г.; получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2021г.

Генеральный директор
ООО «Кемеровогражданстрой»



С.А. Паскидов